

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN
JASA KONSULTANSI BADAN USAHA KONSTRUKSI

PERENCANAAN PEMBUATAN BAK AIR STADION 29 NOPEMBER

Informasi Umum terkait pekerjaan ini antara lain :

1. SATKER /SOPD	: Dinas Pemuda dan Olahraga
2. PROGRAM	: Program Pengembangan Kapasitas Daya Saing Keolahragaan
3. KEGIATAN	: Pembinaan dan Pengembangan Olahraga Pendidikan pada Jenjang Pendidikan yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota
4. SUB KEGIATAN	: Koordinasi, Sinkronisasi dan Pelaksanaan Penyediaan Sarana dan Prasarana Olahraga Kabupaten/Kota
5. PEKERJAAN	: Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember
6. LOKASI	: Stadion 29 Nopember Sampit
7. SUMBER DANA	: APBD Kab. Kotawaringin Timur
8. PAGU ANGGARAN	: Rp. 13.575.000,-
9. HPS	: Rp. 13.557.000,-
10. KODE RUP	: 51032240

A. Ruang Lingkup

- a. Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember merupakan Perencanaan untuk menunjang perbaikan fasilitas stadion olahraga di Kabupaten Kotawaringin Timur, dengan merehab kembali sarana dan prasarana yang ada salah satunya yaitu pembuatan bak air Stadion 29 Nopember untuk pemenuhan ketersediaan fasilitas bagi pengunjung maupun pengguna stadion 29 Nopember.
- b. Persiapan Perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan meliputi :
 - Membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK, dan konsultasi dengan dinas teknis dan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan daerah/ perijinan bangunan
 - Orientasi lapangan, mengenai posisi rencana Rehab Toilet yang akan dibangun terhadap site lapangan Eksisting.
 - Membuat sketsa awal konsep tapak dan tampilan.
 - Melakukan pengukuran site dan melakukan penggambaran peta situasi
 - Melakukan studi literatur karakteristik yang akan ditangani dari data-data yang tersedia dari perencanaan rehab bangunan sejenis, atau dari identifikasi kapasitas operasional / pola operasional terdahulu di lokasi yang sama.
- c. Penyusunan Pra Rencana/konsepsi desain, meliputi :
 - Membuat konsep program ruang pada penataan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember yang direncanakan.
 - Membuat perkiraan biaya sementara (raw estimate),
- d. Penyusunan Rencana Detail antara lain membuat:
 - 1) Gambar-gambar pelaksanaan detail arsitektur, detail struktur, detail utilitas yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui
 - 2) Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS/spesifikasi)
 - 3) Rencana Anggaran Biaya (RAB/Estimasi biaya) Pekerjaan Fisik
 - 4) Rincian volume pelaksanaan pekerjaan (BQ/Bill of Quantity).
- e. Mengadakan persiapan tender konstruksi, seperti membantu Pejabat Pembuat Komitmen di dalam menyusun dokumentender dan membantu UKPBJ setempat menyusun program dan pelaksanaan tender konstruksi.
- f. Membantu Unit Kerja Pengadaan Barang dan Jasa (UKPBJ) pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk membantu menyusun Berita Acara penjelasan pekerjaan yang bersifat teknis, membantu evaluasi teknis penawaran fisik (bila dibutuhkan) dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi tender ulang.
- g. Mengadakan pengawasan berkala selama pelaksanaan konstruksi fisik dan dengan melaksanakan kegiatan seperti :
 - 1) Melakukan telaah / reviu penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan berkoordinasidengan konsultan pengawas.
 - 2) Memberikan saran-saran,pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan.

B. Personil

No	Posisi	Kualifikasi		Jumlah	Ket
		Keahlian	Pengalaman		
1	TA Struktur / Team Leader	Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung	Pengalaman Minimal 1 Tahun	1	Memiliki SKK/SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (Muda) dan SKK/SKA Ahli K3 Kontruksi (Muda), Ref. Kerja (untuk tenaga dengan pengalaman)
2	Drafter	Juru Gambar	Pengalaman Minimal 0 Tahun	1	Melampirkan Ijazah

C. Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu Pelaksanaan kegiatan hingga tahapan rencana detail desain adalah 7 (Tujuh) Hari Kalender dengan rincian sebagai berikut :

NO.	RINCIAN JADWAL	JADWAL PELAKSANAAN							KETERANGAN
		Minggu							
		H-1	H-2	H-3	H-4	H-5	H-6	H-7	
1	Tahapan Konsepsi Rancangan Termasuk Survey								Waktu Pelaksanaan = 7 Hari Kalender
2	Tahap Pra Rancangan								
3	Tahap Pengembangan Rancangan								
4	Tahap Rencana Detail								
5	Penyerahan Dokumen Untuk Persiapan Pemilihan								

Tahapan pendampingan pemilihan penyedia dan tahapan pengawasan berkala pekerjaan konstruksi diatur sesuai dengan kebutuhan masing-masing tahapan.

D. Keluaran

Keluaran kegiatan dalam proses penyusunan Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember diikuti dengan penyusunan laporan sebagai berikut:

a. Gambar Perencanaan

Buku Gambar ini merupakan bagian Hasil Akhir Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember berupa desain Gambar DED Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember

Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember berupa gambar : Arsitektur dan Struktur dan Prasarana lain yang telah melalui proses diskusi terhadap tim dari Dinas Pemuda dan Olahraga Kab.Kotawaringin Timur, Gambar yang dimuat adalah gambar kerja (2D). Jumlah buku Gambar Bestek / Detail ukuran kertas A4/f4 sebanyak 3 (Tiga) buku dan diserahkan pada saat berakhirnya kontrak.

Gambar Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember ini dibuat hanya untuk ruang lingkup area tribun stadion saja yang disesuaikan dengan skala prioritas pekerjaan dan pagu anggaran fisik yang sudah ditetapkan oleh daerah.

a. Rencana Anggaran Biaya (RAB) & Spesifikasi Teknis

Laporan ini berisi tentang rincian anggaran biaya Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember . Engineering Estimate dan Spesifikasi Teknis disusun berdasarkan survey pasar dalam ukuran kertas A4 atau F4 sebanyak 3 (Tiga) buku dan diserahkan pada saat berakhirnya yang disusun kontrak.

RAB Perencanaan pembuatan bak air Stadion 29 Nopember ini dibuat hanya untuk ruang lingkup area Stadion 29 Nopember saja yang disesuaikan dengan skala prioritas pekerjaan dan pagu anggaran fisik yang sudah ditetapkan oleh daerah.

b. Softcopy

Berisikan data, informasi, hasil analisis yang terstruktur dan terklarifikasi berisi laporan perencanaan, gambar perencanaan meliputi gambar 2D dan, rencana anggaran biaya, Spesifikasi Teknis dan HPS fisik. memakai CD/DVD/Fd dengan jumlah 1 (satu) buah.

